

### **Datos del Cliente**

**Nombre:** Javiera Fernanda Núñez

**RUT:** 12.456.245-0

**Dirección:** La rioja 5000, Macul, Región Metropolitana.

**Teléfono:** +569 98743214

**Email:** mikimusic@gmail.com

### **Detalles de la Visita**

**Propiedad:** Gran propiedad industrial - comercial en Macul, Santiago

**Código/ID:** 2711

**Fecha programada:** 25/06/2026

**Hora programada:** 13:21 hrs

**Atendido por:** admin

### **Descripción de la Propiedad:**

Activo industrial-comercial emplazado a pasos de la estación Metro Rodrigo de Araya, con aproximadamente 3.997 m<sup>2</sup> construidos destinados a operación productiva, almacenamiento y atención comercial. Cuenta con sala de ventas de 280 m<sup>2</sup>, 11 oficinas, 8 bodegas, talleres, casino, camarines, estacionamientos y múltiples áreas de apoyo para la operación.



### **Verificación Digital de Ficha**

Escanee el código QR con su cámara para acceder al portafolio extendido de la propiedad en [propiedadesindustriales.com](http://propiedadesindustriales.com).



### **Términos, Declaraciones y Compromisos Legales**

El interesado declara haber visitado la propiedad por intermedio de HBN SpA, comprometiéndose a pagar la comisión del 2% más IVA sobre el monto de la operación de compraventa, en caso de arriendo el 50% más IVA, del primer mes de arriendo. En caso que el contrato de arriendo supere los 24 meses, la comisión será del 2% del monto total del contrato, más IVA. El interesado deja constancia que HBN SpA, es la primera en mostrar la o las propiedades detalladas anteriormente, en consecuencia, se compromete a efectuar toda transacción de las propiedades ofrecidas en esta orden por intermedio de HBN SpA. En caso de que la persona individualizada en el encabezado y que visita la propiedad o a

quien ella represente, se entienda directamente con sus propietarios, se obliga a pagar la comisión en el momento de firmar la escritura respectiva aunque la orden de venta que obre en poder de la oficina sea exclusiva o no, o haya vencido. El "Comitente" declara haber leído íntegramente la Orden de Visita y estar de acuerdo en todo lo que en ella se expone.

**Firma del Cliente**

RUT: 12.456.245-0

**Por HBN Propiedades Comerciales**

[propiedadesindustriales.com](http://propiedadesindustriales.com)